

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKINGU DOZOROWANEGO ELEKTRONICZNIE
PRZY UL.KUSOCIŃSKIEGO NR DZ 1/52 W INOWROCŁAWIU**

§ 1

ZASADY OGÓLNE

- 1.Regulamin parkingu określa szczególne warunki korzystania z miejsc postojowych na parkingu zarządzanym przez Firmę Autoflash ,ul. Jacewska 64 88-100 Inowrocław .
2. Każdy wjeżdżający na teren parkingu wyraża zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.
3. Parking jest czynny 24h na dobę przez 7 dni w tygodniu.
4. Parking jest parkingiem płatnym dozorowanym elektronicznie.
- 5.Wysokość opłat za parkowanie określa obowiązujący cennik umiejscowiony na biurze przy wjeździe na Parking będący integralną częścią umowy.
6. Dokumentem potwierdzającym prawo do korzystania z Parkingu jest UMOWA zawarta pomiędzy Wynajmującym a Użytkownikiem.
7. Przy podpisaniu umowy o korzystanie z Parkingu i przyjęciu pojazdu na Parking Użytkownik udostępnia i wyraża zgodę na wykonanie zdjęcia pojazdu przód i tył z widocznymi tablicami rejestracyjnymi.
8. Pojazd może pozostawać na parkingu wyłącznie celem jego parkowania.

§ 2

PRZEDMIOT

1. Przedmiotem umowy jest najem miejsca parkingowego w ramach zawartej umowy.
2. Użytkownik parkuje samochód wyłącznie na przydzielonym miejscu parkingowym.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wartościowe przedmioty pozostawione w parkowanych pojazdach, niestandardowe wyposażenie oraz nieprawidłowo parkowane pojazdy, a także za tzw. szkody parkingowe (otarcia zarysowania, obicia, stłuczki).
4. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na Parking pojazdów przewożących wszelkiego rodzaju materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia.

§ 3

PILOT

1. Do wjazdu lub wyjazdu z parkingu oraz postoju konieczne jest posiadanie pilota. Pilot wydawany jest przy zawieraniu umowy. W przypadku zagubienia lub zniszczenia pilota pobierana jest opłata dodatkowa. Jej wysokość określa obowiązujący cennik umiejscowiony na budce przy wjeździe na Parking będący integralną częścią umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA

1. Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania zasad współżycia społecznego na terenie parkingu i w bezpośrednim jego otoczeniu, a w szczególności do nie spożywania wyrobów alkoholowych, przestrzegania ograniczenia prędkości na terenie parkingu do maks.15km/h, kulturalnego i z szacunkiem odnoszenia się do innych użytkowników parkingu.
 2. Użytkownik zobowiązany jest do zapewnienia czystości i porządku na wynajmowanym miejscu oraz do nie przechowywania innych rzeczy niż pojazdy mechaniczne. Na parkingu zabrania się dokonywania napraw pojazdów, ich mycia itd.
 3. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).
 4. W okresie zimowym Wynajmujący zobowiązany jest do odśnieżania i posypywania piaskiem głównego pasa dojazdowego do miejsc parkingowych. Odśnieżanie nie obejmuje miejsc parkingowych. Obowiązek ten leży po stronie Użytkownika.
 5. Podczas wykonywania pojazdem manewrów na terenie Parkingu, Kierujący zobowiązany jest:
 - a) zachować szczególną ostrożność i poruszać się z prędkością nie większą niż 15 km/h,
 - b) stosować się do przepisów Prawa o ruchu drogowym.
 6. Wszelkie uszkodzenia pojazdów podczas manewrowania należy natychmiast zgłaszać Wynajmującemu pod nr telefonu: 504 220 248 .
- Kierujący ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim zarówno przez niego jak i osoby mu towarzyszące, bądź przez niego upoważnione do kierowania pojazdem.
- Kierujący pojazdem jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o zaistnieniu szkody w pojeździe, nie później jednak niż przed opuszczeniem parkingu.

7. Kierujący zobowiązany jest zamknąć pojazd (zamknąć szczelnie wszelkie okna i inne otwory co najmniej na zamknięcia fabryczne) oraz uruchomić wszelkie zainstalowane w pojeździe urządzenia zabezpieczające.
8. Użytkownik pozostawiając na parkingu samochód skutecznie zabezpiecza go przed samoczynnym przemieszczaniem się (przed staczaniem się). Ryzyko skutków w tym zakresie ponosi w pełni użytkownik pojazdu, także w stosunku do osób trzecich.
9. Kierujący pojazdem zobowiązany jest zabezpieczyć z należytą starannością poza pojazdem dowód rejestracyjny pojazdu oraz wszelkie kluczyki chipy, karty magnetyczne itp. służące do uruchomienia pojazdu lub otwarcia pojazdu lub otwarcia bądź wyłączenia urządzeń zabezpieczających.
10. Posłużenie się przez osobę nieuprawnioną skradzionymi kluczykami bądź dokumentami kluczykami, chipami, kartami magnetycznymi zwalnia Wynajmującego od odpowiedzialności odszkodowawczej.
11. Użytkownik nie powinien pozostawać na parkingu po wykonaniu czynności związanych z zaparkowaniem samochodu.
12. Użytkownik zobowiązany jest do terminowej opłaty za wynajmowane miejsce parkingowe.
13. W przypadku rozwiązania umowy, Użytkownik bezzwłocznie usunie pojazd z terenu Parkingu, a także odda pilota.
14. Wynajmujący nie odpowiada:
- a) za szkody wyrządzone bez winy Wynajmującego,
 - b) za szkody powstałe mimo sprawowania dozoru pojazdu z należytą starannością;
 - c) za szkody do powstania których przyczyniło się zachowanie kierowcy pojazdu bądź osób, które razem z kierowcą wjechały czy też weszły na parking,
 - d) za szkody związane z kierowaniem pojazdem na terenie parkingu bez przestrzegania przepisów Prawo o ruchu drogowym i zachowania należytej ostrożności,
 - e) za szkody spowodowane działaniem siły wyższej (tj. zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia),
 - f) za szkody podlegające ochronie ubezpieczeniowej z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, za szkody powstałe w związku z ruchem tych pojazdów,
 - g) za szkody w przypadku zgubienia bądź udostępnienia osobie trzeciej dokumentów pojazdu bądź kluczyków i urządzeń służących do otwarcia pojazdu lub wyłączenia urządzeń zabezpieczających pojazd.
 - h) za szkody spowodowane z przyczyn tkwiących w samym pojeździe (np. z tytułu pożaru, który powstał na skutek wadliwej instalacji elektrycznej).
15. Wynajmujący odpowiada za kradzieże lub uszkodzenie pozostawionych pojazdów, jeżeli zdarzenie powodujące szkodę powstało w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przechowania pojazdu do wysokości 50 tys. zł PLN.
- W przypadku kradzieży lub uszkodzenia pojazdu (dewastacji) Użytkownik powiadamia niezwłocznie Wynajmującego oraz Policję. Dodatkowo w przypadku kradzieży pojazdu przekazuje pilota od bramy parkingowej oraz klucze od pojazdu do Firmy Ubezpieczeniowej.

§ 5 OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących ich statusu prawnego, danych teleadresowych i innych istotnych danych niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od nastąpienia zmian.

§ 6 POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Roszczenia dotyczące szkód powstałych na Parkingu należy kierować bezpośrednio do Ubezpieczyciela Parkingu lub Wynajmującego.

Wszelkie dane Ubezpieczyciela niezbędne do zgłoszenia szkody można uzyskać od Wynajmującego.

2. Skargi i wnioski związane z korzystaniem z parkingu należy zgłaszać Wynajmującemu.

3. Podpisanie umowy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych zgodnie z Polityką Ochrony Danych Osobowych "Autoflash". Więcej informacji w Biurze oraz na stronie

www.autoflash24h.pl .

REGULAMIN OBIEKTU „AUTOFLASH”

1. Cały obiekt „Autoflash”, składający się z parkingu samochodowego, myjni samoobsługowej, wypożyczalni przyczepek samochodowych i punktu ubezpieczeniowego jest całodobowo monitorowany poprzez system kamer przemysłowych, z których obraz zapisywany jest na dużej pojemności twardych dyskach.
2. Celem funkcjonowania monitoringu wizyjnego jest zapewnienie bezpieczeństwa i porządku oraz ochrony dóbr i mienia na obszarze obiektu.
3. Obiekt nadzorowany jest dodatkowo przez firmę ochroniarską Joker.
4. Osoba przebywająca na terenie obiektu ma obowiązek wykonywać polecenia personelu „Autoflash”.
5. Na terenie obiektu obowiązują przepisy ruchu drogowego tak jak na drogach publicznych z zastrzeżeniem, że maksymalna dopuszczalna prędkość wynosi 20 km/h.
6. Obowiązuje całkowity zakaz używania sygnałów dźwiękowych.
7. Skargi i wnioski dotyczące obiektu „Autoflash” klient zgłasza obsłudze obiektu.
8. Obiekt nie udostępnia jakichkolwiek danych zgromadzonych poprzez monitoring wizyjny oraz danych przechowywanych na własnych serwerach innym instytucjom niż wskazanym w przepisach prawa organom publicznym.

Regulamin Parkingu „Autoflash”

1. Parking „Autoflash” określa się jako strzeżony i całodobowy.
2. Jacek Kowalczyk prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „AUTOFLASH” Jacek Kowalczyk (dalej: **Wynajmujący**) w momencie wydania karty parkingowej zawiera z klientem parkingu (dalej: **Najemca**) umowę najmu miejsca postojowego.
3. Miejsce postojowe przeznaczone do parkowania samochodu osobowego lub dostawczego oznaczone jest konkretnym numerem.
4. Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w najmowanym miejscu postojowym.
5. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać miejsca postojowego osobie trzeciej w podnajem lub bezpłatne użytkowanie.
6. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno-porządkowych, budowlanych, przeciwpożarowych, sanitarnych, BHP oraz w zakresie ochrony środowiska, a także stosowania się w tym zakresie do poleceń Wynajmującego,
 - b) utrzymywania czystości na miejscu postojowym i w jego otoczeniu.
7. Najemca i osoby z nim związane ponoszą odpowiedzialność za szkody powstałe w toku korzystania z wynajmowanego miejsca postojowego oraz za szkody wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów oraz zaleceń Wynajmującego.
8. Najemcę obciążają koszty naprawy szkód na miejscu postojowym i w jego sąsiedztwie, tzn. w wyposażeniu, urządzeniach technicznych i instalacjach wynikłe z jego winy lub osób z nim związanych.
9. Najemca zobowiązany jest przez cały czas trwania najmu wykorzystywać miejsce postojowe zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Najemca obowiązany jest do płacenia czynszu Wynajmującemu w określonej wysokości do 10-go dnia każdego miesiąca gotówką w Biurze Parkingu. Czynsz płatny przelewem możliwy jest po wcześniejszym ustaleniu z Wynajmującym.
11. Opóźnienie w płatności skutkuje naliczeniem ustawowych odsetek za opóźnienie wraz z opłatą związaną z korespondencją wzywającą do zapłaty.
12. Brak płatności równoznaczny jest z rezygnacją z rezerwacji miejsca postojowego.
13. Przy każdorazowym wyjeździe Najemca otrzymuje od Obsługi Parkingu kartę parkingową, którą podczas wjazdu zdaje w Biurze Parkingu.
14. Parkowanie pojazdów z niesprawnym układem alarmowym, paliwowym, elektrycznym lub gazowym jest zabronione.
15. Najemca we własnym zakresie ubezpiecza swoje mienie na wypadek zalania, pożaru, itp. Wynajmujący z w/w tytułu nie podnosi żadnej odpowiedzialności i nie odpowiada za szkody wyrządzone przez przyrodę (np. grad, burze) ani zwierzęta (np. kuna, szczur).
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

